

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 571 /TB-THADS

Biên Hòa, ngày 25 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án (Quyết định) số: 07/2024/DSST ngày 26/01/2024 của Tòa
án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 456/QĐ-CCTHADS ngày 19/06/2024
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số: 64/QĐ-CTHADS ngày 19/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân
sự TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 96/TĐG-VB ngày 17/03/2025 của
Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25/03/2025 với các đương sự của Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu
giá tài sản của ông Huỳnh Thanh Sang và bà Ngô Thị Thu Hương, Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4,
khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn
tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên
sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 182 tờ bản
đồ số 90 phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai có diện tích
thực tế là 1.344,7 m² trừ đi 21,8 m² là đất giao thông thuộc đất công do UBND
phường Tam Phước quản lý nên còn lại diện tích kê biên là 1.322,9 m² theo Bản
đồ hiện trạng số 4222/2024 ngày 31/10/2024 của Văn phòng Đăng ký Đất đai
tỉnh Đồng Nai và nội dung phúc đáp tại Văn bản số 127/UBND ngày
11/02/2025 của UBND phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
(thửa đất giảm 19,5 m² do các bên tự xây dựng phân chia ranh đất so với diện
tích 1.342,4 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất số CV336357 số vào sổ cấp GCN CS20467 do Sở
Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26 tháng 05 năm 2020 cho
bà Trịnh Thảo Ngân cập nhật chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thanh Sang ngày
26/06/2020 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số
164/2020/14041427/HĐBĐ ngày 29/6/2020 dùng để đảm bảo nghĩa vụ thanh
toán cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam).

- Tài sản gắn liền với đất là căn nhà có diện tích xây dựng 244,79 m² có
kết cấu cột gạch, nền gạch men, cửa sắt kính theo Bản vẽ hiện trạng nhà ngày

29/08/2024 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Biên Hòa và một số cây xanh trên đất

Giá thẩm định là:

- Quyền sử dụng đất có giá trị 23.568.823.000 đồng.
- Công trình xây dựng đã qua sử dụng: 593.796.000 đồng
- Cây xanh 23.300.000đ

Tổng giá trị tài sản là 24.185.919.000đ (Hai mươi bốn tỷ một trăm tám mươi lăm triệu chín trăm mười chín nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tiêu chí quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP hướng dẫn Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi theo Luật Đấu giá tài sản 2024 do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành và Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến để đăng ký nộp hồ sơ đề nghị ký hợp đồng bán đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin Đấu giá tài sản của BTP (để đăng tải);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND TP Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Nguyễn Anh Tuấn